

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах

Организатор торгов – финансовый управляющий Чуварёва Артёма Сергеевича (дата рождения: 07.01.1979, место рождения: гор. Якутск, адрес регистрации: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д. 71/2, кв. 64, ИНН: 143500703750, СНИЛС: 039-328-081 63), Кубрак Екатерина Александровна (ИНН 246417014946, рег. № 22308), - утверждена Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 16.10.2025 г. по делу № А45-26607/2025, именуемый в дальнейшем «ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ», с одной стороны, и _____, паспорт _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «ПРЕТЕНДЕНТ», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с настоящим договором ПРЕТЕНДЕНТ обязан внести в срок до 31.08.2026 16:00 МСК на счет ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ сумму задатка в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи лота, для участия в торгах (далее – «Задаток»).
- 1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательства ПРЕТЕНДЕНТА по приобретению имущества: нежилое помещение (гараж), расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Дзержинский, ГСК "Агрегат", бокс 109, площадь: 23,4 кв.м., кадастровый номер: 54:35:000000:20653.
- 1.3. Задаток учитывается в счет оплаты имущества при заключении с ПРЕТЕНДЕНТОМ договора купли-продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Обязанности Сторон

2.1. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ обязан:

- а) возвратить Задаток ПРЕТЕНДЕНТУ в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов в случае, если ПРЕТЕНДЕНТ не признан победителем _____ торгов;
- б) засчитать Задаток в счет оплаты приобретаемого имущества, если

ПРЕТЕНДЕНТ признан победителем торгов и заключил договор купли-продажи;

в) удержать Задаток (не возвращать) в случае, если ПРЕТЕНДЕНТ признан победителем торгов, но уклонился от заключения договора купли-продажи.

2.2. ПРЕТЕНДЕНТ

обязан:

- а) внести Задаток в размере и в срок, установленные п.1.1 настоящего Договора;
- б) в случае признания его победителем торгов — заключить договор купли-продажи в установленный срок;
- в) указать в назначении платежа при перечислении задатка: «Задаток за участие в торгах по лоту № 1 по делу № А45-26607/2025».

3. Срок действия договора

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
- 3.2. Задаток подлежит возврату ПРЕТЕНДЕНТУ не позднее 09.09.2026 (в случае если ПРЕТЕНДЕНТ не признан победителем торгов).

4. Заключительные положения

- 4.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 4.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 4.3. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5. Реквизиты Сторон

ОРГАНИЗАТОР

Кубрак Екатерина Александровна
ИНН 246417014946, рег. № 22308

ТОРГОВ: ПРЕТЕНДЕНТ:

ФИО: _____

Паспорт: _____

Адрес: _____

Получатель: Чуварёв Артём Сергеевич

Тел.: _____

Счёт: 40817810150225806844
Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"
ПАО "СОВКОМБАНК"
БИК: 045004763
К/с: 30101810150040000763
ИНН банка: 4401116480

Подпись:



Кубрак Е.А.

Е-mail: _____

Счёт для возврата задатка: _____

Банк: _____

БИК: _____

Счёт: _____

Подпись: _____